

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic a suprafeței de 11.670 m.p. teren aparținând domeniului privat al comunei Grădiștea, situat în tarlaua 69, parcela 8, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 22347 (incinta fostului sector zootehnic CAP Grădiștea)

Consiliul local al comunei Grădiștea, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară de lucru astăzi 30 martie 2016,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2123/2016;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare ;
- hotărârea Consiliului local al comunei Grădiștea nr. 10/27.02.2006, prin care a fost constatată apartenența la domeniul privat al comunei a acestei suprafețe de teren;
- hotărârea Consiliului local al comunei Grădiștea nr. 38/31.03.2014 prin care a fost aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru concesiune, vânzare, închiriere de bunuri aparținând domeniului privat al comunei;
- prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Prevederile art. 12 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică în temeiul art. 45(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic a suprafeței de 11.670 m.p. teren aparținând domeniului privat al comunei Grădiștea, situat în tarlaua 69, parcela 8, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 22347 (incinta fostului sector zootehnic CAP Grădiștea), identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Licitația va avea loc la sediul Primăriei comunei Grădiștea, după următorul program:

- până la data de 26.04.2016, ora 16.00 depunerea ofertelor;
- la data de 27.04.2016, ora 10.00, deschiderea ofertelor;
- la data de 27.04.2016, desemnarea ofertantului câștigător
- până la data de 03.05.2016, comunicarea rezultatelor licitației
- data limită pentru solicitarea clarificărilor 21.04.2016

Art.3.- Comisia de licitație va fi formată din:

- Președinte – Baraitaru Ion - viceprimar
- Secretar – Glăvan Oana – Denisa – consilier principal
- Membri: _____ reprezentant D.G.F.P.
 - Cojocaru Alexandru Săndel consilier local
 - Stan Cornelia consilier local

Art.4.- Însușește raportul de evaluare a terenului descris la art. 1, întocmit de TOMA A. TITU Intreprindere Individuală, pentru stabilirea valorii minime actuale de circulație a terenului. Raportul de evaluare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

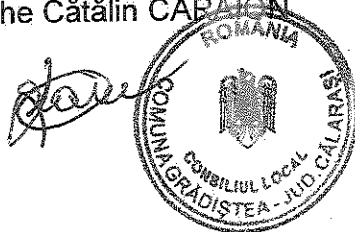
Art.5.- Prețul de pornire a licitației va fi de 3200 lei.

Art.6.- Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire întocmite pentru concesionarea terenului descris la art.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Desemnează pe d-l Corbu Constantin – primarul comunei să semneze contractul de concesionare.

Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Cătălin CĂPĂLON



Contrasemnează – Secretar,
Chirea BOTEA

Nr. 47

Data 30.03.2016

Adoptată în prezența a 11 consilieri din 12 în funcție, cu 11 voturi pentru — împotrivă — abțineri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:

Nr. cadastral 22348

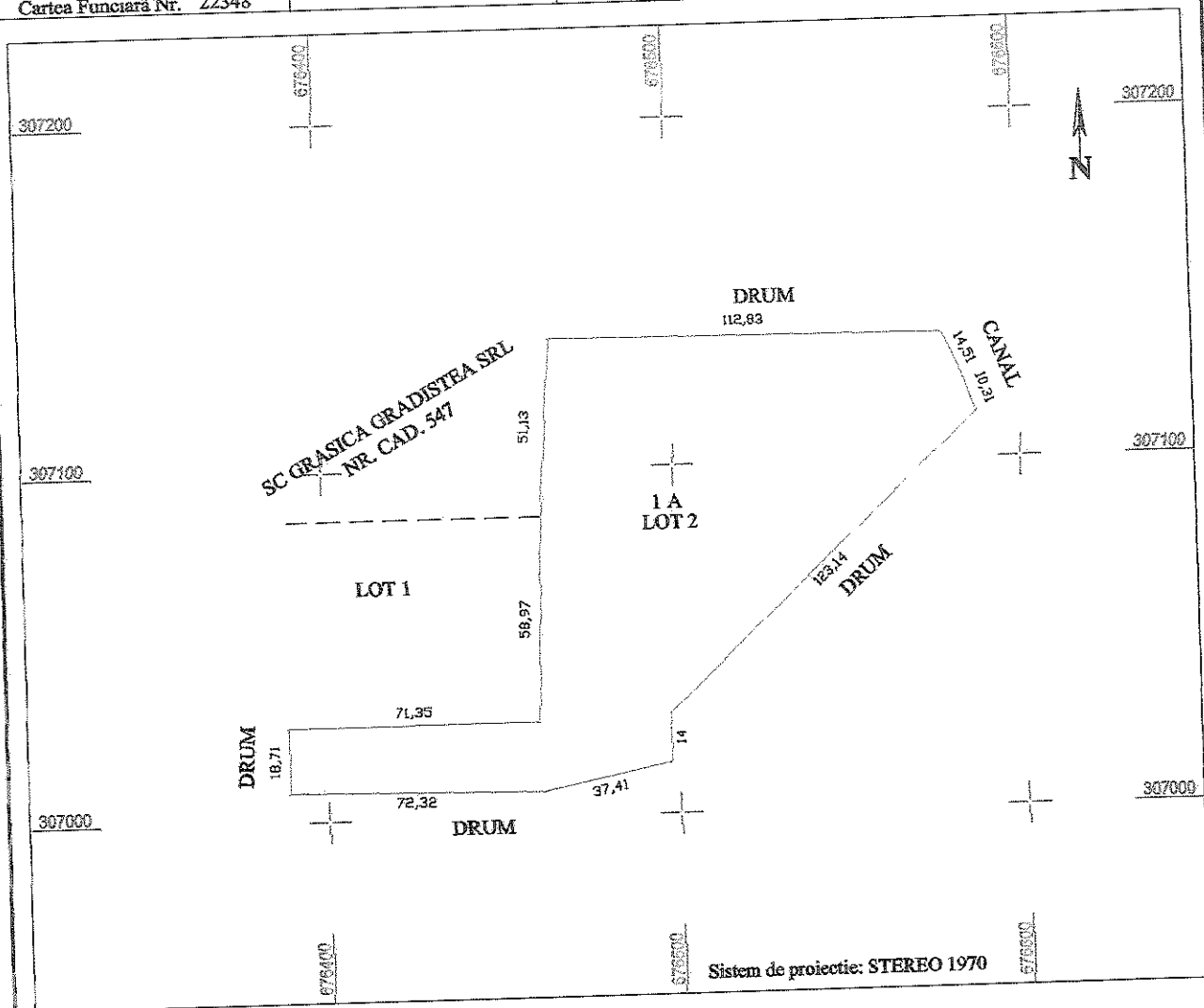
Suprafata măsurată (m.p.)
11670

Adresa Imobil: intravilan, Sat Gradistea, Tarla 69 Parcela 8
Comuna Gradistea, Judetul Calarasi

Cartea Funciară Nr. 22348

UAT

Com. Gradistea



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	A	11670	Imobil intravilan neimprejmuit.
Total		11670	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
-	-	-	-

Executant,
Otilia Stelian

Data: 24.03.2016

Toma A. Titu Întreprindere Individuală
Mun. Călărași, str. Victoriei, nr. 1, bloc G 7, apt. 11, jud. Călărași
Mobil: 0722 423356 , Fax: 0342 810510 , E-mail: titus.toma@gmail.com



Nr. 138 / 30-09-2015

RAPORT DE EVALUARE

privind:

determinarea redevenței anuale, pentru concesionarea unui

<< teren intravilan în suprafață de 11.670 m.p. >>

situat în satul Grădiștea, comuna Grădiștea, județul Călărași,

aflat în proprietatea

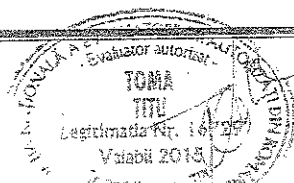
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GRĂDIȘTEA

Solicitant

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDIȘTEA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

ROMÂNIA	
COMUNA GRĂDIȘTEA	
NR. INTRARE	6804
IESIRE	
ZIUA 02 LUNA 10 ANUL 2015	

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului autorizat și al solicitantului.



REFERITOR LA:**EVALUARE - TEREN INTRAVILAN – SAT GRĂDIȘTEA, COMUNA GRĂDIȘTEA JUD. CĂLĂRAȘI**

Toma A. Titu Întreprindere Individuală, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F51/477/2013, având C.U.I. 32164354, reprezentată prin ing. TOMA TITU – administrator, membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 16729, a efectuat raportul de evaluare al bunului imobil menționat mai jos, aparținând CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GRĂDIȘTEA, JUD. CĂLĂRAȘI.

1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie bunul imobil format din teren intravilan situat în satul Grădiștea, com. Grădiștea, jud. Călărași, cu nr. cadastral 22281, înscris în cartea funciară 22347 UAT Grădiștea, jud. Călărași, tarla 69, parcela 8, 1A LOT 2 - Intravilan, având suprafața măsurată de 11.670 m.p., proprietatea Consiliului Local al Comunei Grădiștea, jud. Călărași. Terenul supus evaluării, considerat liber, fără construcții. Terenul este propus pentru concesionare, prin licitație publică.

2. Scopul evaluării este determinarea redevenței anuale pentru concesionarea terenului.**3. Proprietarul bunului imobil**

Consiliul Local al Comunei Grădiștea, jud. Călărași.

4. Clientul

Consiliul Local al Comunei Grădiștea, jud. Călărași.

5. Data evaluării: 30.09.2015

Data inspectării bunului imobil: 22.09.2015

6. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării:

- Standardele de evaluare ANEVAR 2015 includ Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) - ediția 2013, Standarde de Evaluare (SEV) și Ghidurile de evaluare (GEV).

* Standardele de Evaluare SEV, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 400 - Verificarea evaluării

* Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:

GEV 530 - Determinarea valorii pe termen lung a unui bun imobil

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2015

- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare.
- Cursul LEI / EUR din 30.09.2015 / 1 eur = 4,4167 lei.

7. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determină valoarea bunului imobil în vederea concesionării, cu licitație publică.

Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru bunul imobil, evaluatorul propune următoarele valori:

Valoarea terenului intravilan (11.670 mp) este:

155.000 LEI; 35.010 EUR (13,25 LEI / mp; 3,00 EUR / mp)

Valorile nu conțin TVA

Curs LEI / EURO = 4,4167 LEI din 30.09.2015

Valoarea redevenței anuale pentru concesionarea terenului intravilan, în suprafață de 11.670 mp, situat în satul Grădiștea, com. Grădiștea, jud. Călărași, a fost determinată prin abordarea prin piață (comparație direct) și metodei capitalizării veniturilor.

Redevența anuală determinată este: 3.163 lei / an echivalent 714,50 eur / an.

Valorile nu conțin TVA

Redevența constituie un venit fix anual al concedentului și este egală cu valoarea concesiunii terenului, la care se aplică dobânda de referință stabilită de Banca Națională a României.

Potrivit **Circularei nr. 17/2015**, BNR stabilește: „Începând cu data de 7 mai 2015, nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este de 1,75% pe an”.

8. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la bunul imobil menționat;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață.
- Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluator autorizat, *evaluări de bunuri imobile – E.P.I.*
Membru titular - legitimația nr. 16729
ing. Titu TOMA



U.A.T. GRADISTEA
COD FISCAL 4602688
JUDETUL CALARASI

Anexa nr. 1

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesiunea unui teren
intravilan in suprafata de 11.670 mp aflat in proprietatea
Consiliului Local al comunei Gradistea in vederea desfasurarii
unor activitati agricole

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesiunea unui teren
intravilan in suprafata de 11.670 mp aflat in proprietatea
Consiliului Local al comunei Gradistea in vederea desfasurarii
unor activitati agricole

A.	PIESE SCRISE	Pagina
➤	Pagina de titlu	1
➤	Borderou	2
1.	Prezentare generală	3
2.	Necesitatea și oportunitatea concesiunii	3
3.	Nivelul minim al redevenței	3
4.	Destinația sumei obținute în urma concesiunii	3
5.	Modalitatea de concesiune	3
6.	Durata concesiunii	3
7.	Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune	4

1. PREZENTARE GENERALĂ

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale e va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, a vânzărilor, diversificarea ofertei de piață.

Comuna Grădiștea concesionează terenul intravilan în suprafața de 11.670 mp situat în satul Gradistea, comuna Gradistea, județul Calarasi , care figurează ca fiind proprietatea Consiliului local al comunei Gradistea.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr 54/2006 , privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea terenului sunt :

- încurajarea și sprijinirea inițiativei private ;
- valorificarea tuturor oportunităților în scopul realizării de venituri la bugetul local.
- punerea în valoare a unor terenuri în prezent neutilizate și care se pot degrada în timp
- atragerea la bugetul Comunei Grădiștea de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune
- diversificarea ofertei de piață

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Conform raportului de evaluare, valoarea redevenței pentru concesionarea terenului intravilan porneste de la suma de 3163 lei /an .

4. DESTINAȚIA SUMEI OBTINUTE ÎN URMA CONCESIONĂRII

Suma obținută ca urmare a concesionării, se face venit la bugetul local al Comunei Grădiștea.

5. MODALITATEA DE CONCESIONARE

În conformitate cu OUG 54 din 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului în cauză va fi licitația publică, concedentul având obligația să publice în Monitorul Oficial, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

6.DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 10 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu art 7 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

7. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea ofertei câștigătoare se va face în termen de max 3 zile de la data deschiderii ofertelor.

Comisia de evaluare va fi numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădiștea, după aprobarea Caietului de Sarcini și a Studiului de oportunitate.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul :

- aprobarea studiului de oportunitate si a raportului de evaluare – martie 2016;
- aprobarea caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire - martie 2016;
- transmiterea anuntului de organizare a licitatiei – martie 2016;
- organizarea licitatiei – aprilie 2016;
- semnarea contractului – mai 2016.

Întocmit,
Compartiment financiar-contabil
Nicoleta Chiru



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
(Instrucțiuni pentru ofertanti)

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Comuna Gradistea, cu sediul in localitatea Gradistea ,str Calea Calarasi nr. 132, judetul Calarasi, telefon – 0242 336017 ,fax 0242 336164, cod fiscal 4602688, e-mail primariagradisteacl@yahoo.ro

DATA SI LOCUL DESFASURARII LICITATIEI:

27.04.2016 ora 10:00, IN SALA DE SEDINTE A CONSILIULUI LOCAL DIN INCINTA CAMINULUI CULTURAL

TERMEN LIMITA PENTRU OBTINEREA DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

21.04.2016 ora 13:00 ,

TERMEN LIMITA PENTRU DEPUNEREA OFERTEI:

26.04.2015 ora 16:00

2. CONCEDENT

Comuna Gradistea reprezentata de d-nul Constantin Corbu in calitate de primar.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 10 ani.

4. CONDITII DE PARTICIPARE

Pot participa la licitatie societăți, persoane fizice/juridice române sau straine.

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Pretul documentatie este de 10 lei si se va achita la casieria Primariei Gradistea .

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR

Ofertele sunt valabile de la data deschiderii ofertelor până în momentul încheierii contractului de concesiune.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Valoarea garantiei de participare la licitatie este de 50 lei.

Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie se face de catre ofertant la concedent, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei cu chitanta eliberata de casieria Primariei Comunei Gradistea.

În cazul ofertantului câștigător, garantia de participare va fi retinuta de catre concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune si se va transfera în contul taxei de concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se va retrage oferta inainte de desemnarea câștigătorului, sau daca ofertantul câștigător al licitatiei nu semneaza contractul de concesiune din culpa sa.

Pentru ofertantii neadjuccatori ai licitatiei, garantia de participare la licitatie, se restituie în termen de 5 zile de la adjudecare, in urma solicitarii.

8. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Taxa de participare la licitatie se constituie de catre fiecare ofertant si este in suma de 20 lei

9. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE

Pentru persoane juridice:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere (tip);
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta);
- imputernicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;

- copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.
- statutul juridic (forma de organizare)
- cazier fiscal
- cazier judiciar

Pentru persoane fizice:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere (tip);
- copie act de identitate;
- copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta);

Persoanele juridice straine trebuie sa se faca dovada existentei pe teritoriul României a unei filiale, reprezentante, etc. a persoanei juridice respective.

Pentru persoanele juridice straine actele doveditoare solicitate pentru participarea la licitatie, daca sunt scrise in alta limba decât limba româna, trebuiesc traduse si autentificate de catre o persoana autorizata.

10. PROCEDURA DE DESFASURARE A LICITATIEI

Procedura concesiunii acestui obiectiv este **licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.**

Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor la registratura Primariei com. Gradistea, precizandu-se data si ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina documentatia prevazuta la pct 9. **DOCUMENTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE.**

Ofertele depuse dupa termenul limita stabilit in anuntul publicitar (data si ora limita) vor fi descalificate si vor fi înapoiate nedesfacute ofertantilor.

Oferta propriu-zisa (formularele de oferta) se introduce in plicul interior pe care se va mentiona denumirea concesionarului, sediul, data si ora desfasurarii licitatiei precum si imobilul pentru care se depune oferta.

Dupa deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute la pct. 9. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la punctul 9.

Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau în cazul în care nu s-a desemnat nici un ofertant câștigător, cauzele respingerii.

În cazul în care nu a fost declarată nici o ofertă câștigătoare, concedentul poate initia procedura de reluare a licitației si se va proceda în acest sens, la publicarea anuntului conform legii,.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces – verbal care va constitui temeiul în baza căruia comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

11. PROCEDURA DE NEGOCIERE DIRECTĂ

Se va proceda la publicarea anuntului conform OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.

Condițiile concesionării prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.

La data prevăzută în anuntul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează în scris data și ordinea intrării la negocierea directă.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată prin licitație.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor sunt cele prevăzute în caietul de sarcini.

După încheierea negocierii directe comisia de evaluare întocmește un proces verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redevenței.

13. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este prezentat în anexa 3 și este parte componentă a documentației de atribuire.

Contractul de concesiune se va încheia în termen de 10 zile de la data comunicării rezultatului licitației ofertanților participanți.

Intocmit,

Ec. Nicoleta Chiru



CAIET DE SARCINI

„pentru concesionarea unui teren
intravilan in suprafata de 11.670 mp aflat in proprietatea
Consiliului Local al comunei Gradistea in vederea desfasurarii
unor activitati agricole

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este concesionarea prin licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Gradistea, situat in sat Gradistea, din comuna Gradistea, judetul Calarasi in vederea desfasurarii unor activitati agricole..

1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat:

Bunul imobil ce urmeaza sa fie concesionat este un teren considerat liber , fara constructii, in suprafata de 11.670 mp, proprietate privata a comunei Gradistea, situat in intravilanul comunei identificat in CF nr. 22347/Gradistea, tarla 69 , parcela 8 , 1A LOT 2
- Intravilan .

1.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul este liber fiind destinat pentru desfasurarea de activitati agricole.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent

Prin concesionarea acestui teren se urmareste:

- administrarea eficienta a domeniului privat al comunei Gradistea prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Terenul ce se va concesiona este situat in intravilanul comunei Gradistea, apartine domeniului privat al comunei, fiind identificat in CF nr. 22347/Gradistea,

Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

Legislatia aplicabila:

- Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala (in conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 pct. c);
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare (art. 15);

2.2. Obligatiile privind protectia mediului

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului pe toata durata derularii contractului.

Prin activitatea desfasurata nu se va polua solul cu diversi agenti daunatori, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. In acest scop concesionarul va avea in dotarea activitatii desfasurate toate capacitatile necesare evitarii unor astfel de situatii. Concesionarul va detine toate instalatiile necesare recuperarii, depozitarii agentilor poluanti, deseurilor ce rezulta din activitatea sa, in vederea reciclarii acestora. Autoritatea publica locala va fi indreptatita sa aplice legislatia in domeniu, pentru care are atributii, fara a se tine cont ca este parte contractanta.

Obligatiile de mediu trec in sarcina concesionarului incepand cu data intrarii in vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligatiilor de mediu se vor efectua de catre concesionar.

2.3. Obligatia exploatarii terenului concesionat

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectului concesiunii care consta in desfasurarea de activitati agricole. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, terenul ce va fi concesionat. Toate avizele si acordurile (inclusiv documentatiile necesare) cerute de prevederile normative in vigoare pentru desfasurarea activitatii vor fi obtinute de concesionar pe cheltuiala proprie.

Pe durata concesiunii este interzisa schimbarea destinatiei activitatii pentru care s-a incheiat contractul fara avizul scris al concedentului.

2.4. Subconcesionarea terenului

Se interzice subconcesionarea, inchirierea sau alta forma de asociere (in tot sau in parte), unei terte parti, a terenului ce face obiectul acestui contract.

2.5. Durata concesiunii

Terenul se concesioneaza pe o perioada de 10 ani, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Gradistea.

2.6. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia

Redeventa minima, care reprezinta si pretul minim de pornire la licitatie aprobata de Consiliul Local Gradistea, este de 3163 lei/an

Taxa de concesionare se va achita de catre concesionar anual , pana la 31 martie a anului in curs.

Pentru primul an al concesiunii, redeventa se va achita in termen de 14 zile de la data semnarii contractului de concesionare de ambele parti, pentru perioada ramasa pâna la finele anului.

Pentru fiecare zi de intarziere se percep penalitati de 0,02 % /zi din suma datorata.

2.7. Cuantumul garantiilor solicitate

Garanția de participare la licitatie este stabilită la suma de 50 lei.

2.8. Obligatii privind protectia muncii

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia muncii pe durata derularii contractului, cu respectarea tuturor autorizatiilor privind desfasurarea activitatii agricole.

3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca oferta

Forma de acordare a concesiunii este licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

Oferta se elaboreaza in limba romana.

Oferta se depune la sediul Primariei comunei Gradistea, localitatea Gradistea, nr. 132, jud. Calarasi.

Poate participa la procedura de concesionare prin licitatie publica orice persoana interesata.

Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul intrare-iesire, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va preciza obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina: o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari; acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului; acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia. Oferta financiara va fi semnata de catre ofertant, fara stersaturi, modificari sau completari. In vederea initierii procedurii de concesionare prin licitatie publica se va publica anuntul de licitatie publica. Ca urmare a publicarii anuntului de licitatie publica, cei interesati vor primi (contra cost) caietul de sarcini si documentatia de atribuire (instructiunile de elaborare a ofertei) in care se vor preciza ziua, ora si locul de depunere a ofertei.

Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere (tip);
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta);
- imputernicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.
- statutul juridic (forma de organizare)
- cazier fiscal
- cazier judiciar

Pentru persoane fizice:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere (tip);
- copie act de identitate;
- copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta);

In plicul exterior se vor regasi toate documentele prevazute la pct. 3, la care se mai adauga:

- un opis, semnat de catre ofertant, in care vor fi trecute toate documentele ce se afla in interiorul plicului.

Ofertantul are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita de depunere, stabilite in documentatia de atribuire a contractului de concesiune prin licitatie publica.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, nu va fi deschisa, fiind declarata intarziata.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilita prin contractul de concesiune, in cazul in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instantei de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- f) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

5. Litigii

11.1 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

6. Criterii de atribuire

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redeventei, dar nu mai mic decat nivelul minim al redeventei stabilite si anume 3163 lei/an.

Intocmit,

Ec. Nicoleta Chiru

